

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 4. srpnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: ST-238/2026

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VORI PITURI j.d.o.o., Opatija, Dr. Ivana Pošćića 9/1, OIB: 00482316385, MBS:
040481402

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa i fotografija
2. Potvrda FINA - e na dan 3.7.2026.
3. ORP FINA-e na dan 3.7.2026.
4. Bilanca na dan 24.5.2026.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

VORI PITURI j.d.o.o., Opatija, Dr. Ivana Pošćića 9/1, OIB: 00482316385, MBS: 040481402

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Ivor Garčev, OIB: 13692279345

Opatija, Ulica Dr. Ivana Pošćića 9

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

22.5.2026.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):

DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – dužnik nije imao promet nekretnina

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u višestambenoj zgradi. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost niti ima oznake dužnika.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Ivor Garčev, OIB: 13692279345, Opatija, Ulica Dr. Ivana Pošćića 9 se odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom te uputila stečajnog upravitelja na društvo Magnet d.o.o. koje obavlja knjigovodstvene usluge za dužnika koje je dostavilo Bruto bilancu na dan 24.5.2026., iz koji proizlazi da dužnik od imovine ima opremu za građevinarstvo vrijednosti 4.029,28 eura, a da su obveze dužnika 18.984,85 eura, a uglavnom se odnose na obveze za neto plaće i neplaćene obveze za poreze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te odgođeno priznanje prihoda od poticaja.

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Ivor Garčev je obavijestio stečajnog upravitelja da će u skoro vrijeme ukloniti blokadu računa dužnika jer očekuje prihode od poslova koje je završio, kao i da je već smanjio iznos blokade računa od dana prijedloga FINA-e 22.5.2026. s 6.317,19 eura na 2.079,91 eura.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 2.097,91 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 233 dana u neprekidnoj blokadi u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 3.7.2026.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: - eura

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Rijeci,
Zemljišnoknjižni odjel

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: građevinska oprema

DA

1 Raspršivac wagner sf-23	- vrijednost 1.645,24 eura
2 ORBITALNA BRUSILICA MIRKA DEROS II 650CV	- vrijednost 545,18 eura
3 ŽIRAFI MIRKA SET LEROS	- vrijednost 1.705,43 eura
4 REFLEKTOR STALCO 2X100W NA STALKU	- vrijednost 133,41 eura

Ukupna vrijednost: 4.029,26 eura*

*Napomena: Vrijednost prema knjigovodstvenoj dokumentaciji.

Za stvarnu vrijednost bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Knjigovodstvenoj dokumentaciji

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

-

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne uprave

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 4.029,26 eura*

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2025.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **DA – točka 3.2.2**

Napomena:

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **1 radnik**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Prijavljeni radnik je zakonski zastupnik dužnika.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – 18.984,85 eura*

Obveze dužnika su obveze dužnika 18.984,85 eura, a uglavnom se odnose na obveze za neto plaće i neplaćene obveze za poreze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te odgođeno priznanje prihoda od poticaja.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **2.877,18 eura**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Putni troškovi: Zagreb - Rijeka, ispitno ročište, ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, završno ročište	576,60 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 €
Troškovi fiskalizacije	100,00 €
Troškovi procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	500,00 €
Izrada žiga	25,58 €
UKUPNO:	2.877,18 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne): **DA**

8. ZAKLJUČAK:

Dužnik je nesposoban za plaćanje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje.

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

Napomena:

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Ivor Garčev je obavijestio stečajnog upravitelja da će u skoro vrijeme ukloniti blokadu računa dužnika jer očekuje prihode od poslova koje je završio, kao i da je već smanjio iznos blokade računa od dana prijedloga FINA-e 22.5.2026. s 6.317,19 eura na 2.079,91 eura.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Ukupno:	12,13 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljic